



MUIVX00SHOC1

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
odbor regionálního rozvoje

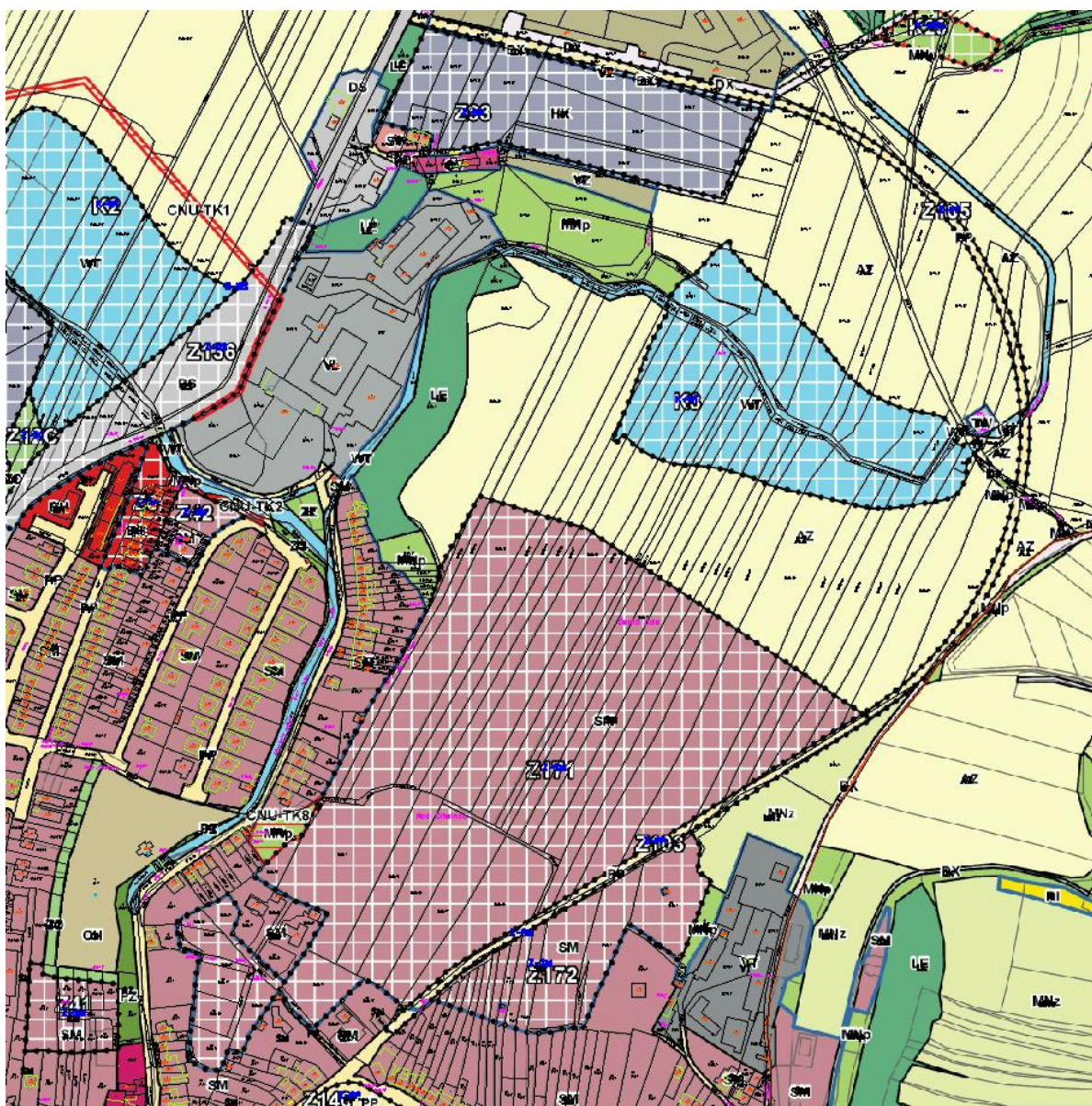
Č.j.: S-MI 5035/2026-UUP-Bu-2
Vyřizuje: Ing. Pavla Doležalová

tel: 546 419 463
e-mail: bursikova@muiv.cz

Ivančice
13.03.2026

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Černá pole



Březen 2026

Zadání Územní studie Černá pole



Obsah

1. Základní identifikační údaje.....	3
2. Účel územní studie.....	3
3. Cíle územní studie.....	3
4. Řešené území	4
5. Požadavky na řešení územní studie	5
5.1 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace	5
5.2 Obecné požadavky	10
6. Obsah textové a grafické části územní studie	11
7. Podklady pro vyhotovení územní studie	12
8. Postup pořízení územní studie	12



1. Základní identifikační údaje

Název územní studie:	Územní studie Černá pole
Místo / lokalita	Katastrální území Ivančice / Černá pole
Zadavatel:	Město Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
Pořizovatel:	Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele a zpracovatel zadání:	Ing. Monika Buršíková, vedoucí oddělení úřadu územního plánování a památkové péče
Datum:	březen 2026

2. Účel územní studie

Účelem územní studie je prověřit možnosti a podmínky změn ve vymezeném území a zajistit koordinaci rozvoje území. Podle § 67 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bude územní studie sloužit:

- jako podklad pro rozhodování v území, a to v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Ivančice (dále jen „ÚP Ivančice“)
- jako podklad pro případnou změnu ÚP Ivančice, pokud se během zpracování územní studie dospěje k tomu, že schválené řešení vyžaduje v dílčích částech změnu ÚP Ivančice.

Územní studie bude do 7 dnů ode dne co byla schválena možnost jejího využití vložena do národního geoportálu územního plánování.

3. Cíle územní studie

Cílem územní studie je prověřit a navrhnout podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj předmětné lokality a v řešeném území definovat:

- koncepci veřejných prostranství, jejich hierarchii, dimenze a charakter;
- koncepci zástavby, její charakter, způsob využití a kapacity;
- koncepci a řešení dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti.

S ohledem na možné budoucí navýšení počtu obyvatel stavebními záměry soukromých investorů je cílem územní studie také zhodnotit a stanovit limity budoucí výstavby a zvážit umístění odpovídající veřejné vybavenosti, případně služeb.

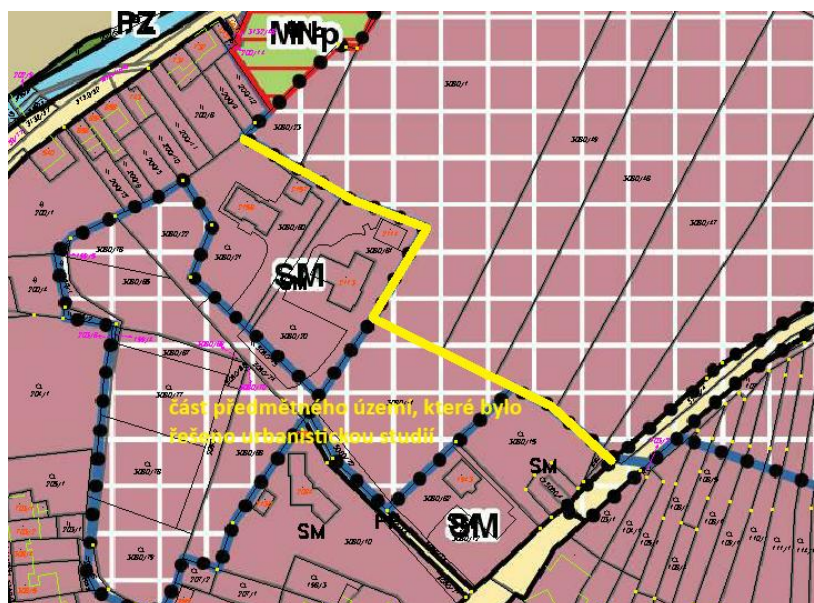


4. Řešené území

Řešené území je dané plochami Z171 – SM (13,3 ha), Z172 – SM(1,8 ha), Z103 - PP, Z140 - PP a Z165 - PP dle ÚP Ivančice. Jedná se o lokalitu v severní části města o velikosti cca 16,6 ha (včetně ploch veřejného prostranství).

Jedná se i smíšenou obytnou lokalitu na periferii města Ivančice. Dopravní obsluha je v současnosti možná jedine z ulice Horní Hlinky. Na okraji lokality jsou umístěny samostatně stojící rodinné domy, které jsou dopravně nezávislé. Pozemky v dané lokalitě jsou zemědělsky obdělávány a dopravně obsloužené ze stávající historické úvozové cesty, která vede mezi plochami Z171 a Z172. Tato komunikace je v pasportu komunikací města Ivančice vedena jako účelová cesta U211.

Část lokality Z171 je již zastavěna na základě urbanistické studie s názvem Studie obytné zóny Černá - Ivančice, která byla vyřazena z evidence územně plánovací činnosti dne 01.07.2021. Tato část nebude předmětem nově pořizované územní studie.



Územní studie ve vymezeném území prověří:

- dopravní napojení celé lokality (včetně napojení z ulice Dolní Hlinky), které je stěžejní pro budoucí rozvoj celé lokality, navrhne vhodné řešení a prověří nutnost zachování stávající účelové komunikace jako stávající přístupové cesty na okolní pozemky,
- pěší prostupnost nové lokality se stávající zástavbou města Ivančice,
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využití území a podmínky možného zastavění,
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,
- koncepci technické infrastruktury,
- podmínky pro napojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu,
- definici pojmů, které nejsou v právních předpisech,
- možnost etapizace,
- podmínky pro začlenění řešeného území do stávající struktury obce a do komplexního řešení krajiny.



5. Požadavky na řešení územní studie

5.1 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace

Rozsah řešeného území je dán vymezením ve výkresové části Územního plánu Ivančice, ve znění účinném po vydání Změny č.1 Územního plánu Ivančice.

Z171	Ivančice, Černá pole západ	AZ	ÚS	<p>plochy převážně pro rodinné domy v severní části města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví
Z172	Ivančice, Černá pole východ	AZ	ÚS	<p>plochy pro rodinné domy v severní části města <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP + podkroví

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech městského typu s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení
- stavby a zařízení (např. drobné výroby, služeb, zázemí ke stavbě hlavní...) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro těžkou výrobu a lesnictví

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území max. 2 NP + podkroví
 - o plochy změn dle podmínek využití viz kap C)2 Vymezení zastavitelných ploch a C)3 Vymezení ploch přestavby
 - o intenzita využití pozemků pro samostatně stojící RD cca 500–1200 m²/1 RD
 - o intenzita využití pozemků pro dvojdomky cca 400–1000 m²/1 RD



- o intenzita využití pozemků pro řadové RD cca 300–800 m²/1 RD

Z103	Ivančice, Černá pole	AZ	-	<p>plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokality rodinných domů</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat prostupnost severním směrem do krajiny - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu
Z140	Ivančice, Horní a Dolní Hlinky	PZ	-	<p>plocha veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy lokality Černá pole</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch pro dopravu a veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasy a podmínky OP vodovodu a podzemního vedení vn
Z165	Ivančice	DX, AZ	-	<p>plocha veřejné obslužné komunikace k propojení lokality Černá pole na silnici II/394 severním směrem</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch pro dopravu a navrženého koridoru veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky BP VVTL plynovodu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení - respektovat podmínky vzdálenosti 50 m od okraje lesa

VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH – PP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy s významnou prostorotvornou, dopravně obslužnou a obslužnou funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- náměstí, návsi, chodníky, místní komunikace, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury, cyklistické stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení výroby a skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU



- výšková regulace zástavby
 - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 NP + podkroví

Ochrana a rozvoj hodnot území stanovuje:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území,
- respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty,
- respektovat podmínky pro zachování kvality architektonicky cenných staveb a souborů, historicky významných staveb včetně nejbližšího okolí,
- respektovat působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačit působení rušivých dominant,
- respektovat hodnoty drobné sakrální architektury v sídlech i v krajině,
- respektovat, chránit a rozvíjet významné plochy sídelní zeleně města, vytvářející základní kostru zeleně v zastavěném území,
- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním,
- respektovat rozhledy z významných vyhlídkových bodů,
- rozvíjet propustnost krajiny i pro volnočasové aktivity, cyklotrasy,
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí,
- při změnách využití území a při přestavbě jsou pro rozvoj hodnot území podmínky:
 - nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí,
 - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním,
 - není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství,
 - zachovat pohodu bydlení – zajistit ochranu proti hluku a emisím z dopravy.

Ochrana zdravých životních podmínek, veřejného zdraví a životního prostředí stanovuje:

- pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně,
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol,
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení – především ochranu proti nadměrnému hluku a emisím z dopravy,



- při podrobnějších stupních projektové dokumentace především v plochách pro bydlení je třeba zohlednit podmínky ochrany proti vlivům hluku a vibrací.

Ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod stanovuje:

- pro ochranu půdního fondu, ochranu proti extravilánovými vodám a pro zadržení vody v krajině, jsou navržena opatření (průlehy, hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozní osevní postupy a pásové třídění plodin),
- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
- likvidace odpadních vod – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč.

Z hlediska koncepce rozvoje města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- respektovat stávající urbanistickou strukturu, její charakter výškové a objemové členění zástavby,
- respektovat významnou dominantu kaple sv. Jakuba nad městem včetně křížové cesty,
- regulovat zástavbu s ohledem na zdůraznění dominant města a zachování pohledů a průhledů na ně,
- rozvíjet kompoziční osy zeleně v území,
- zařazením ploch bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.,
- řešit prostupnost území, územní systém ekologické stability a protipovodňová opatření,
- zachovat významný podíl zeleně ve struktuře města, vytvářejícího jedinečný systém navazující na krajinu,
- územní studie bude řešit ochranu a posílení zeleně v dané lokalitě (v případě zásahů nahradit zeleň ve vhodnějších místech),
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny,
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Na celém území musí být respektovány podmínky ochranných pásem a zájmových území Ministerstva obrany (Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Ivančice).

Koncepce veřejné infrastruktury stanovuje:

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty –DX), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojových lokalit a průchod tras pro pěší a cyklisty,
- parkovací stání v předmětné lokalitě Černá pole jsou navrženy v rámci ploch veřejného prostranství,
- kapacita dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu bude řešena v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby,
- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů,
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací,
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku,
- rozvody vody v zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod i požární vody,
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány,
- u lokality Černá pole je navržena retenční plocha pro zachycení dešťových vod,
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic □ v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné,
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby,
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť,
- v rámci ÚP Ivančice je pro odkanalizování lokality Černá pole navržen koridor CNT-TK8.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení,
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES,
- nutné asanační úpravy,

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmému, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou,



NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru,
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

5.2 Obecné požadavky

Územní studie bude zpracována v souladu s právními předpisy.

- Zpracování územní studie patří podle § 155 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů mezi vybrané činnosti ve výstavbě,
- územní studie musí být podle § 156 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zpracována projektantem,
- projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány,
- projektant je při zpracování územní studie povinen jednat v součinnosti s orgánem územního plánování,
- projektant je povinen zajistit zpracování příslušných částí územní studie prostřednictvím osob, které jsou k tomu oprávněny podle jiných právních předpisů,
- budou zohledněny a respektovány i další zvláštní právní předpisy a normy platné v době zpracování územní studie,
- řešení bude v souladu s limity vyplývajícími z ÚAP ORP Ivančice 2024, s ÚP Ivančice a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.



6. Obsah textové a grafické části územní studie

Územní studie bude zpracována v jedné finální variantě a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území nebo i pro změnu územně plánovací dokumentace města Ivančice.

Studie bude v průběhu zpracování konzultována se zadavatelem, pořizovatelem a s vlastníky nemovitostí.

Dokumentace ponese název: „Územní studie Černá pole“

Textová část bude minimálně obsahovat:

- informace o řešené lokalitě, vymezení, využití, popis,
- průzkumy a rozbor stávajícího stavu, majetkoprávní vztahy,
- zhodnocení řešeného území, včetně závěrů z úvodních průzkumů,
- návrh podmínek pro vymezení a využití území,
- bilance ploch výchozího a návrhového stavu,
- návrh urbanistické struktury, včetně podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb,
- návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně,
- návrh občanské vybavenosti,
- návrh etapizace (bude-li navržena),
- vyhodnocení návrhu územní studie s platným ÚP Ivančice, včetně případného zpracování návrhu zadání změny ÚP Ivančice,
- odůvodnění navrženého řešení.

Dokladová část bude obsahovat:

- vyjádření správců sítí technické infrastruktury,
- vyjádření policie k dopravnímu řešení,
- vyjádření ostatních dotčených subjektů,
- zápisy a závěry z projednání územní studie.

Grafická část bude minimálně obsahovat:

- výkres širších vztahů, *ve vhodné zvoleném měřítku*
 - s vyznačením řešeného území a vazby na okolní území, zejména na dopravní a technickou infrastrukturu a občanské vybavení
- hlavní výkres, *ve vhodné zvoleném měřítku*
 - hranici řešené plochy
 - návrh rozdělení a využití pozemků
 - stavební a uliční čáry (včetně okótování)
 - systém veřejných prostranství a zeleně
- výkres dopravní infrastruktury (včetně dopravy v klidu), *ve vhodné zvoleném měřítku*
- výkres technické infrastruktury, *ve vhodné zvoleném měřítku*
- návrh parcelace, *ve vhodné zvoleném měřítku*
- vizualizace, *ve vhodné zvoleném měřítku*
- návrh etapizace (bude-li navržena), *ve vhodné zvoleném měřítku*
- detaily či schémata řešení veřejných prostranství a uličních profilů (bude-li to účelné). *ve vhodné zvoleném měřítku*

Předání studie pořizovateli:

- 4 vyhotovení – tištěné
- 4 vyhotovení – v elektronické verzi



MUIVX00SHOC1

Grafická část bude zpracována nad katastrální mapou v souřadnicovém systému S-JTSK, v prostředí GIS nebo CAD a bude odevzdána ve formátech *.shp, nebo *.dwg a *.pdf. Grafická data budou topologicky čistá.

Textová část bude odevzdána digitálně ve formátech *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx. Současně bude odevzdána ve formátu *.pdf.

Územní studie bude vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (podle požadavků stanovených v příloze č. 25 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění) včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě (§ 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Součástí předávané dokumentace bude i:

- soubor metadat ve formátu XML dle vzorového metadatového souboru a popisu jeho struktury zveřejněného Ministerstvem pro místní rozvoj,
- aktuální, bezchybný protokol z validace dat provedené v národním geoportálu územního plánování.

7. Podklady pro vyhotovení územní studie

Podkladem pro vyhotovení územní studie bude:

- digitální katastrální mapa (zajistí si zpracovatel),
- platná územně plánovací dokumentace města Ivančice,
- dostupná data z 6. Úplné aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Ivančice 2024,
- data z DTM (zajistí si zpracovatel),
- územní studie Ivančice – Černá pole, možnost využití od 14.06.2021 (prověřit možnost realizace 1.etapy výstavby dle této studie),
- studie – Protipovodňová opatření Mřenkovy potok Ivančice (suchá retenční nádrž II).

8. Postup pořízení územní studie

Postup pořízení studie:

- průzkumu a rozboru, výškopisné zaměření celé lokality – závěry budou konzultovány s pořizovatelem a zadavatelem,
- schůzka pořizovatele, zadavatele, zpracovatele a veřejnosti, kde budou sděleny základní informace a případné požadavky ze strany veřejnosti,
- zpracování návrhu územní studie,
- projednání územní studie s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí (zpracovatel),
- projednání návrhu územní studie s pořizovatelem, zadavatelem, veřejností
- úprava územní studie na základě výsledků projednání,
- projednání upraveného návrhu územní studie s pořizovatelem, zadavatelem, veřejností, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí,
- úprava návrhu územní studie, bude-li potřeba
- předložení projednaného návrhu územní studie zastupitelstvu města Ivančice k projednání (pořizovatel),
- předání územní studie pořizovateli,
- schválení územní studie (pořizovatel),
- vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování (pořizovatel).